



Huurovereenkomst dagverhuur voor zaal “Hoje De Bergen”

Ondergetekenden,

..... gevormachte belast met de verhuur van de gebouwen
van
Chiro Hombeek met zetel te Zemstseweg 43, 2811 Hombeek, hierna verhuurder te noemen, en

.....
.....
meerderjarige verantwoordelijke van
.....

E-mail:

.....
.....
Adres:

.....
.....
Tel:

hierna huurder te noemen, hebben de
volgende overeenkomst gesloten:

Artikel 1: Voorwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder die ermee instemt, de polyvalente zaal Hoje De Bergen
gelegen te Zemstseweg 43, 2811 Hombeek. De verhuring omvat concreet:

Op de benedenverdieping : de polyvalente zaal + sanitair (keuken + toog + lokalen beneden in optie
afhankelijk van type verhuur)

Buiten : de parking, toegangsweg, koer, grasveld + extra omheinde speelweide

Zij omvat niet: de lokalen van het jeugdhuis, de chirolokalen boven, de garage, de berging onderaan
in de buitengang, de privéberging van Chiro Hombeek, behoudens afwijkende schriftelijke
overeenkomst tussen bovenvermelde partijen.

Artikel 2: Duur

De huur wordt aangegaan op volgende dag(en):

.....
.....

Artikel 3: Prijs (aanduiden wat past)

Electriciteit, water, gas:

Water en gas zijn inbegrepen, electriciteit rekenen we op basis van onze teller door aan aankooptarief.

Enkel zaal : € 350 (excl toeslag eigen drank)

- Zaal + sanitair van 9u – 23u
- Keuken niet inbegrepen
- Tafels en stoelen niet inbegrepen

Enkele dag/avond: € 450 (excl toeslag eigen drank)

- Zaal beschikbaar van 9u – 23u
- Keuken inbegrepen
- Tafels en stoelen inbegrepen

Avondfeest: € 650 (excl toeslag eigen drank)

- Zaal beschikbaar vanaf 9u (dag van feest) tot 12u (dag na feest)
- Keuken inbegrepen
- Tafels en stoelen inbegrepen
- 10 partytafels + doeken inbegrepen

Trouwfeest/avondfeest : € 850 (excl toeslag eigen drank)

- Zaal beschikbaar vanaf vooravond 18u (dag voor feest) tot 12u (dag na feest)
- Keuken inbegrepen
- Tafels en stoelen inbegrepen
- 10 partytafels + doeken inbegrepen
- 1 lichtslinger inbegrepen
- 1 extra lokaal (vestiaire, opslag,...) inbegrepen

Indien het gebouw niet gekuist werd zal een extra kost van € 350 worden aangerekend.

We verwachten de zaal terug in minstens dezelfde staat als waarin je deze van ons ontvangt.

Artikel 4: Overdracht van huur en onderhuur

Het is de huurder verboden zijn huurrechten over te dragen. Het is de huurder niet toegestaan om onder te verhuren, zelfs niet voor een gedeelte van het gehuurde goed.

Artikel 5: Opschortende voorwaarde en voorafgaande verplichtingen

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van de betaling van een waarborg ten bedrage van € 500. Deze waarborg kan enkel betaald worden per overschrijving op rekeningnummer BE84 1030 5848 0459 van Chiro Hombeek met vermelding "Waarborg Hoje De Bergen + periode" binnen de 15 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Bij gebreke van betaling van deze waarborg binnen de 15 dagen na de ondertekening van de overeenkomst behoudt de verhuurder zich het recht voor om de zaal opnieuw te verhuren.

Deze waarborg kan nooit gecompenseerd worden bij de afrekening. Indien er geen schade is vastgesteld wordt de waarborg max. 15 dagen na het beëindigen van de huurperiode (en betaling) teruggestort op de rekening van de huurder. Huurschade die minder is dan € 500 zal afgehouden worden van de waarborg. Indien de schade groter is dan € 500 zal de waarborg volledig ingehouden worden en zal het restbedrag worden verhaald op de huurder.

Artikel 6: Verzekering

Het gebouw en zijn huurders zijn verzekerd tegen brand en voor hun burgerlijke aansprakelijkheid. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen, waarvoor de huurders in een eigen verzekering dienen te voorzien.

Artikel 7: Reeds in het goed aanwezige goederen

De in de inventaris vermelde goederen, aanwezig in het verhuurde goed op het ogenblik van het ingaan van deze overeenkomst, zijn en blijven eigendom van de verhuurder. De huurder moet bij het begin van de verhuur op eigen initiatief samen met de verhuurder de inventaris van het aanwezige materiaal nakijken.

Artikel 8: Selectief afval sorteren

Vooraan op de parking is een mini-containerpark voorzien voor het geselecteerd verzamelen van huisvuil.

- PMD & Plastics (blauwe zakken) enkel plastic, plastic flessen, blikjes, drankkartons
- Glas (zelf mee te nemen)
- Papier & karton (stapelen in de daarvoor voorziene bak)
- Restafval (gouden zakken).

Enkel de officiële zakken van Stad Mechelen worden opgehaald. De huurder koopt zelf gouden en blauwe zakken en indien er zakken over zijn zal de verhuurder deze overnemen.

Belangrijke opmerking:

De huurder staat zelf in voor het sorteren van het huishoudelijk afval. Bij het niet meenemen door de ophaaldiensten omwille van het niet of gebrekkig sorteren staat de huurder zelf in voor het hersorteren en draagt de bijkomende kosten om het huisvuil naar het gemeentelijk containerpark te brengen.

Artikel 9: Omgeving

Het gebouw is gelegen in recreatiezone, maar bij een woonzone en er wordt gevraagd de nachtrust (stilte) te respecteren. Activiteiten mogen geen geluidsoverlast veroorzaken, zeker niet tussen 22:00u en 8:00u.

Vanaf 23u moeten de deuren gesloten blijven en mag er geen versterkte muziek buiten gespeeld worden. Met gesloten deuren mag dit binnen zolang de vergunning van het feest toelaat.

Privé-eigendommen van onze burens mogen niet worden betreden.

Artikel 10: Organiseren van bepaalde activiteiten

Het is niet toegestaan om tijdens het verblijf in Hoje De Bergen feestjes te organiseren voor buitenstaanders (niet-huurders).

Artikel 11: Annulering

Indien door allerlei omstandigheden het verblijf niet kan doorgaan wordt gevraagd zo vroeg mogelijk contact op te nemen met de verhuurder. Wanneer de huurder deze overeenkomst zou opzeggen minder dan 1 maanden voor de verhuurdatum, zal de waarborg integraal toebehoren aan de verhuurder.

Artikel 12: Rookverbod

Er geldt een absoluut rookverbod in alle lokalen van het gebouw.

Artikel 13: Respect voor de natuur

Het is strikt verboden om stenen en andere voorwerpen in de beek, de omliggende velden of het bos te gooien. De omliggende natuur moet steeds met respect behandeld worden, zodat op het einde van de verhuur er geen zichtbare of onzichtbare beschadigingen zijn.

Achterlaten van afval kan zwaar bestraft worden.

Artikel 14: Afvoer van vervuild water

Om wateroverlast en vervuiling te voorkomen moet verstopping van de riolering onmiddellijk aan de verhuurder gemeld worden. Vetten en oliën dienen opgevangen te worden en dus niet in de afvoer te worden gegoten. Kosten verbonden aan het vrijmaken van de riolering bij verstopping door vetten zullen op de huurder worden verhaald.

Artikel 15: Verboden terrein

De berging in de gang onder het gebouw en de privéberging mogen niet worden betreden. Ook de gastank vooraan op de parking is verboden terrein. Het containerpark ernaast is geen speelterrein en enkel toegankelijk voor de verantwoordelijken van de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

De verplichtingen die in hoofde van de huurders uit deze overeenkomst ontstaan, rusten op de ondertekenaar(s) van deze overeenkomst en op hun rechtverkrijgenden krachtens welke titel ook, hoofdelijk en ondeelbaar.

Aldus opgemaakt te, op
..... in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Gelieve één getekend exemplaar terug te sturen naar verhuur@chirohombeek.be

De verhuurder: De huurder:

Voor inlichtingen:

E-mail: verhuur@chirohombeek.be Website : <http://www.chirohombeek.be/verhuur>

